



CONSTRUCCION IV

EVALUACION 01

EL ARQUITECTO Y LA PRODUCCION

- 1 – Mencionar las dos características que considera mas relevantes en cuanto al desempeño del arquitecto en la producción.
- 2 – Explicar que es la actividad formal.
- 3 – Enunciar al menos 5 ejemplos y explicarlos.
- 4- Explicar que es la actividad informal.
- 5- Exponer al 3 ejemplos
- 5- Explicar situaciones frecuentes que transforman los casos anteriores en actividades ilegales.
- 6- Que es el contratista principal, ejemplifique.
- 7- Que son los subcontratistas, ejemplifique.
- 8- Que son los destajistas o contratistas, ejemplifique.
- 9- Que son los proveedores, ejemplifique.
- 10-

ROLES DEL ARQUITECTO

- 1- Reconozca y explique diez funciones o roles del Arquitecto.
- 2- Identifique las cinco tareas del ADO que considera mas importante.
- 3- Identifique las cinco tareas del AJO que considera mas importante.
- 4- Que es la responsabilidad decenal y que disposiciones la regulan.
- 5 - ¿Quién establece las normas sobre los aranceles profesionales?
- 6- Actuando en un arbitraje como árbitro ¿cuál es su relación de dependencia con respecto al propietario?
- 7- Como director de obra que actitud asume si percibe que un obrero está realizando un trabajo en forma que usted considera inadecuada.

FACTORES DE LA PRODUCCIÓN

- 1- Mencione cuales son los factores de la producción.
- 2- Mencione cuales son las dimensiones de los factores de la producción.
- 3- Cual es el valor agregado de un producto.
- 4- Que conceptos de un producto grava el IVA.
- 5- Como se determina el IVA a pagar de un producto.
- 6- Cual es la ley de aportes unificados y que define.
- 7- Mencione todas las actividades que conozca como comprendidas dentro de la ley.
- 8- Indique las categorías del personal de la industria que conoce.
- 9- Indique las especialidades de la industria que conoce.
- 10- Que diferencia hay entre beneficios sociales y compensaciones.
- 11- Haga un listado de compensaciones.
- 12- Cuales son las modalidades de liquidación de salarios en la industria.
- 13- De quien es la responsabilidad del pago de los aportes sociales
- 14- Que beneficios están comprendidos en los aportes sociales
- 15- Como se negocian los ajustes salariales y cada cuanto se actualizan actualmente.



- 16- ¿Quién se encarga de la administración de la mano de obra en caso de:
- a) obra realizada por precio global ajustado
 - b) obra realizada por administración directa
 - c) obra realizada por administración delegada
- 17- ¿Quién es responsable del pago de las leyes sociales en cada uno de los casos del punto 16
- 18- ¿Quién es el responsable del pago del ½ Aguinaldo de fin de año en cada uno de los casos del punto 16
- 19-) Diferentes categorías de la mano de obra dentro de la especialidad de carpintero
- 20- ¿Qué son para usted los beneficios sociales en la industria de la construcción?
- 21- Enumere los “reintegros” dentro de la remuneración al personal obrero de la Industria de la construcción y quienes los perciben?
- 22- Partidas que componen la remuneración de la Mano de obra en la construcción
- 23- ¿Quién paga al trabajador que fue enviado al Seguro de Paro por falta de trabajo de la Empresa?
- 24- ¿Quién paga el despido de un trabajador en que la Empresa no tiene trabajo para ocuparlo?

RECAUDOS GRAFICOS Y ESCRITOS

- 1) ¿Dónde se encuentran las disposiciones de carácter general para la ejecución y funcionamiento de una instalación sanitaria a realizarse en el Departamento de Montevideo?
- 2) ¿Dónde se encuentran los procedimientos constructivos a seguir en la realización de una obra determinada?
- 3) En una controversia respecto a la fecha de entrega de una obra ¿cómo establece los días a descontar por lluvia?
- 4) ¿En que documento se establece la calidad de la baldosa a colocar en la cocina?
- 5) ¿Dónde y como está definida la ubicación del predio en que se va a construir?
- 6) En que documento está expresado el tipo de revoque a aplicar a un paramento interior?
- 7) ¿Dónde está definido el lugar de la Cámara inspección de un edificio en planta baja?
- 8) ¿Cómo definiría una herramienta?
- 9) Documentación a la que recurre en caso de una controversia respecto a la forma de pago.