



---

## **CONSTRUCCION IV**

**A) Indicar un concepto importante tomado de cada uno de los textos de lectura obligatoria mencionados y que no sean obvios ni generalistas.**

- 1 – De “Apuntes Sobre la Actividad del Arquitecto”, de Piperno.**
- 2 – De “Control de Calidad en Construcción” de García Messequer**
- 3- De “Análisis de Costos y Presupuestos de Obra”, de Caviglia.**

**B) En el estudio profesional donde Ud. trabaja se le encomienda realizar una lista de chequeo de los documentos gráficos (planos, planillas, etc.) de un edificio para ser enviados a obra. Tener en cuenta que no pueden faltar piezas y que las carpetas deben estar perfectamente ordenadas.**

**Se pide indicar concreta y ordenadamente que elementos componen dicha lista, especificando contenidos y los aspectos a verificar que considere más relevantes en cada uno.**

1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
  4. \_\_\_\_\_
  5. \_\_\_\_\_
  6. \_\_\_\_\_
  7. \_\_\_\_\_
  8. \_\_\_\_\_
  9. \_\_\_\_\_
  10. \_\_\_\_\_
- 
- 

**C) – Indicar que establece el decreto 89/95 y anexos sobre:**

- 1. Riesgos eléctricos**
- 2. Andamios**
- 3. Delegados, técnicos y documentos exigibles en obra.**



**D) Se van a sustituir los pavimentos de un sanatorio, retirando los contrapisos y pisos calcáreos para colocar nuevos de cerámica, por lo que la Empresa debe formular el Presupuesto por Precio Global a presentar al Comitente. Parte de los datos para armar dicha oferta ya fueron procesados por nuestros colaboradores.**

**Se pide:**

- 1. Completar y ordenar el presupuesto interno de la empresa**
- 2. Armar su presentación en formato apropiado al Comitente.**
- 3. Proponer el criterio de actualización considerando que no se sabe si se realizará de inmediato o dentro de un año.**

**Datos disponibles:**

<b>Tiempo de ejecución</b>	<b>90 días corridos</b>	
<b>Aportes sociales al BPS</b>		<b>\$210.000</b>
<b>Limpieza de obra</b>	<b>Global</b>	<b>\$ 52.500</b>
<b>Demolición de contrapisos y pavimentos</b>	<b>Global</b>	<b>\$ 34.500</b>
<b>Gastos generales y beneficios: 20%</b>		
<b>Implantación</b>	<b>Global</b>	<b>\$ 12.000</b>
<b>Colocación zócalos cerámicos</b>	<b>700 ml Costo Unitario</b>	<b>\$ 50</b>
<b>Ejecución de pavimentos cerámicos</b>	<b>420 m2 Costo Unitario</b>	<b>\$ 300</b>
<b>Ejecución de contrapisos</b>	<b>420 m2 Costo Unitario</b>	<b>\$ 100</b>

**E) Especifique:**

- 1. Las cinco herramientas personales más corrientes pertenecientes a las diferentes especializaciones.**
- 2. ¿Cuáles son las máquinas que se usan en la obra para el transporte vertical ordenadas de mayor a menos capacidad de carga?**
- 3. Indique los distintos tipos de hormigonera que conoce, ordenadas por la calidad de la producción.**
- 4. Indique los diferentes tipos de contratación de la mano de obra.**



farq | uruguay

facultad de arquitectura/universidad de la república

### F) Dados los siguientes datos

Tarea	Antecede a:	Sigue a:	Días
A	B, E	----	4
B	C	A	3
C	----	B, F	2
D	E	----	2
E	F, G, I	A, D, H	2
F	C	E	2
G	----	E	4
H	E	----	3
I	----	E	2

Se pide:

1. Trazar el grafo y determinar el camino crítico y el plazo de la obra total.
2. Trazar el histograma de personal tratando de nivelarlo. Para ello se podrán modificar las duraciones de las tareas pero no el plazo total. Las duraciones indicadas para cada tarea están determinadas para tres obreros cada día.

### G) Indicar los errores que existen en el encofrado graficado y especificar las correspondientes soluciones.

